



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che il Comune di Orio Litta è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27/07/2012, ed approvata definitivamente con deliberazione Consigliare n. 23 del 19/11/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. N. 23 del 04/06/2014;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 21.03.2025, esecutiva, avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo n.12 e s.m.i.";

### RENDE NOTO

- che il Comune di Orio Litta intende avviare il procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12 marzo 2005, n.12 e dell'articolo 5 - commi 3 e 4 della L.r: 28 novembre 2014 n.31;
- che la variante riguarda tutto il territorio comunale e gli atti costituenti il PGT saranno soggetti al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come previsto al punto 4.2 lettera a) degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;
- che i temi e gli obiettivi perseguiti per la revisione e l'adeguamento degli atti costituenti il PGT sono finalizzati:
  - all'adeguamento del Piano ai valori di consumo di suolo previsti dal PTR e dal PTCP di Lodi;
  - alla conseguente revisione degli ambiti di trasformazione e contestuale verifica della congruenza degli indici edificatori con le effettive esigenze insediative sia produttive che residenziali al fine di un utilizzo responsabile del territorio;
  - alla revisione e aggiornamento delle Disposizioni Attuative del PGT;
  - alla massima salvaguardia delle aree agricole produttive, nel contesto ricco di valenza ambientali e paesaggistiche;
  - a preservare il suolo non urbanizzato e qualificare il verde residuo;
  - a privilegiare per le nuove edificazioni il recupero delle aree dismesse;
  - a riqualificare e riordinare il tessuto edificato;
  - ad applicare agli ambiti più trascurati e/o abbandonati del TUC la disciplina della Rigenerazione Urbana;
  - a prevedere almeno in ambito strategico la messa a norma delle strade locali;
  - a promuovere, nei nuovi ambiti e nelle riqualificazioni di quelli esistenti, la realizzazione di quote di edilizia sociale e/o convenzionata;
  - a favorire nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie l'utilizzo di energie rinnovabili.

1



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## AVVISA

che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, presentate in duplice copia in carta semplice, oppure in formato digitale entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Orio Litta, Piazza Aldo Moro n.2;
- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
[comune.oriolitta@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.oriolitta@pec.regione.lombardia.it)

Detto avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line, sul sito internet comunale all'indirizzo: <http://www.comune.oriolitta.lo.it>, per estratto su un quotidiano locale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 16.04.2025 e comunicato alla cittadinanza con i consueti canali di comunicazione.

Si precisa che, ai sensi del secondo comma dell'articolo 13 della L.R. 12/05, i suggerimenti e/o le proposte che perverranno, non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale, ma serviranno per determinare un quadro di riferimento degli interessi privati e di quelli a valenza collettiva.

Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero di telefono 0377/944425, oppure all'indirizzo di posta elettronica: [tecnico@comune.oriolitta.lo.it](mailto:tecnico@comune.oriolitta.lo.it)

2

Orio Litta, 17.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Paola Bertolasi

Allegati:

- modulo istanza PGT;