

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 13.09.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata dichiarata la dismissione e l'autorizzazione alla vendita a terzi dell'autocarro PIAGGIO PORTER;
- Visto il R.D. 23.05.1924 n. 827, art. 73 lett. c) e 76 successive modifiche ed integrazioni;

RENDE NOTO

Che il giorno **Giovedì 26 Settembre 2024** presso la sede Comunale sita in Piazza Aldo Moro n.2, Ufficio Tecnico, si terranno, per mezzo di offerte segrete e ad unico incanto, ai sensi dell'art. 73, lett. c) ed art. 76 del R.D. 23-05-1924 n. 827, le vendite del seguente bene di proprietà Comunale;

VEICOLO	AUTOCARRO PER TRASPORTO DI COSE
MARCA/MODELLO	PIAGGIO S85LP TRME PORTER
IMMATRICOLAZIONE	01.08.2005
TARGA	CX657HM
ALIMENTAZIONE	Benzina
CAMBIO	Meccanico
PORTATA	685 kg
CHILOMETRAGGIO	80.000 KM
ULTIMA REVISIONE EFF.	30.01.2024
IMPORTO A BASE D'ASTA	250,00€

ART. 1 RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Orio Litta (Prov. LO)
Piazza Aldo Moro, 2
26863 Orio Litta
Tel.0377944425 – Fax 0377804370
PEC: comune.oriolitta@pec.regione.lombardia.it

ART.2 CONDIZIONI GENERALI E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il bene sopraindicato sarà posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano all'atto di svolgimento della gara. Il mezzo è visionabile presso il Comune di Orio Litta, Piazza Aldo Moro n. 2 previo appuntamento con l'ufficio Tecnico.

L'aggiudicatario con la presentazione della proposta irrevocabile di acquisto dichiara:

- Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- Di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di cui al presente punto;
- Di provvedere a propria cura e spese alla rimozione di tutti i segnali/loghi distintivi del Comune di Orio Litta;
- Di assumersi a proprio carico tutte le spese e/o oneri in genere previsti, per il trasferimento di proprietà del mezzo.

L'asta si svolgerà con la modalità di cui agli artt.73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 e cioè per mezzo di offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta di € 250,00.

Il valore a base d'asta è soggetto ad offerte solo in aumento, non saranno prese in considerazione le offerte pari o inferiori all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 89 r.d. n. 827/1924).

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta presentata. In caso di offerte vincenti uguali si procederà, ai sensi dell'art. 77 R.D. n. 827/1924, mediante estrazione a sorte.

In caso di discordanze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione o redatte in modo imperfetto, condizionante o comunque parziali, od inviate in modo difforme a quello prescritto e non corredate da tutti i documenti previsti nel presente bando.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta per la stessa vendita. Stante l'entità modesta del prezzo posto a base d'asta di gara non si procede alla richiesta di deposito cauzionale.

ART. 3 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Possono partecipare all'asta tutti i soggetti interessati (persone fisiche e giuridiche) che NON incorrano nelle seguenti cause:

1. Ha ricevuto una condanna definitiva per gravi reati, come partecipazione a organizzazioni criminali, corruzione, frode, terrorismo, riciclaggio o sfruttamento di lavoro minorile.
2. È soggetto a provvedimenti legati alla normativa antimafia o coinvolto in infiltrazioni mafiose.
3. È soggetto a sanzioni che impediscono di contrattare con la pubblica amministrazione.
4. Ha violato gravemente gli obblighi fiscali o previdenziali, a meno che non abbia regolarizzato la situazione prima della scadenza dell'offerta.
5. Ha violato norme sulla sicurezza sul lavoro, ambiente, o leggi sociali e lavorative.
6. È in conflitto di interesse nella gara.
7. Ha commesso gravi illeciti professionali che mettono in dubbio la sua affidabilità.
8. Ha gravi violazioni fiscali o previdenziali non ancora definitivamente accertate.
9. Soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile:

“Non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, né direttamente né per interposta persona : 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura; 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero; 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi; 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

La condanna riguarda il titolare, soci, amministratori o direttori tecnici dell'azienda.

L'esclusione non si applica in caso di riabilitazione o estinzione della condanna.

Per essere ammesso all'asta ogni concorrente dovrà recapitare apposito plico debitamente siglato con nastro adesivo a garantire la integrità e sicurezza del suo contenuto, indirizzato a COMUNE DI ORIO LITTA P.ZZA ALDO MORO, 2 – 26863 ORIO LITTA (LO) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno Mercoledì 25 Settembre 2024.**

Il plico dovrà indicare esternamente, oltre al nominativo e domicilio del mittente, la seguente dicitura: “OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DI AUTOCARRO PIAGGIO PORTER”.

Il plico sigillato di cui al precedente punto, dovrà contenere all'interno la seguente documentazione amministrativa (punto 1) ed una busta sigillata con nastro adesivo e controfirma sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica (punto 2).

PUNTO1:

1. Domanda di partecipazione su modello "A1" allegato al presente bando per le persone fisiche OPPURE su modello "A2" allegato al presente bando per le persone giuridiche, riportanti tutte le dichiarazioni in essi contenute, da intendersi qui integralmente richiamate, rese e sottoscritte ai sensi del dpr n. 445/2000.
2. Fotocopia del documento d'identità valido.

PUNTO2: Offerta irrevocabile di acquisto, prodotta sul modello "B" allegato al presente bando, su cui dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00 contenente l'indicazione del prezzo offerto, sia in cifre sia in lettere, debitamente sottoscritta con firma apposta per esteso. L'offerta economica dovrà, pena l'esclusione, essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (come sopra specificato).

Detta busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "Offerta economica", con le generalità dell'offerente ed il suo domicilio. La busta dovrà essere inserita nel plico.

Il plico (contenente la dichiarazione di cui al punto 1 e la busta con l'offerta economica di cui al punto 2) potrà essere trasmesso in uno dei seguenti modi:

- Direttamente a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Orio Litta;
- A mezzo del servizio postale con raccomandata A/R;
- A mezzo corriere.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide proposte di acquisto:

- Pari o inferiori all'importo a base d'asta;
- Condizionate o espressi in modo indeterminato;
- Non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- Pervenute oltre il termine stabilito del presente bando (**ore 12.00 del giorno Mercoledì 25 Settembre 2024**)

L'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta cognizione dell'offerta presentata.

ART. 4 DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Ufficio tecnico Comunale (p.zza Aldo Moro,2) il seguente giorno:

GIOVEDÌ 26 SETTEMBRE ALLE ORE 10.30

Il Presidente di gara apre i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta. Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo ragione di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo.

ART. 5 AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria ed è subordinata alla verifica di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore, ed al possesso dei requisiti a contrarre.

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche e verrà comunicata all'aggiudicatario.

Tutte le spese per il passaggio di proprietà e del ritiro del mezzo sono a carico dell'acquirente, così pure il rimborso della tassa di possesso auto (bollo) qualora l'Amministrazione Comunale, in pendenza della gara e/o assenti comunicazioni e disposizioni scritte e tempestive in merito da parte dell'aggiudicatario, vi avesse provveduto nei termini di scadenza.

Sul prezzo di aggiudicazione non viene applicata IVA in quanto il Comune non agisce nella presente alienazione come ente commerciale (attività occasionale, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633e ss.mm.ii.). Verrà rilasciata in seguito la fattura.

L'aggiudicatario dovrà versare la somma relativa all'importo aggiudicato entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva; in caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del successivo offerente a scorrere secondo graduatoria. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Il ritiro del mezzo dovrà effettuarsi solo dopo il versamento della somma aggiudicata per l'acquisto a presentazione dei documenti dell'automezzo intestati all'aggiudicatario, e dopo l'avvenuta trascrizione della nuova proprietà al P.R.A. con relativo aggiornamento della Carta di Circolazione nei modi e nei tempi di Legge.

Ai sensi della vigente normativa relativa al trattamento dei dati personali e protezione delle persone fisiche, i dati forniti dal concorrente sono trattenuti dal Comune per le finalità connesse all'asta e per la stipula del contratto.

ART. 6 ESONERO DI RESPONSABILITA' PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- A persone e cose alle sue dipendenze/proprietà
- A persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale
- A persone e cose alle dipendenze e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione del mezzo da parte degli interessati e prelievo dello steso da parte degli aggiudicatari effettuata presso il luogo di ricovero e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del mezzo acquistato.

ART. 7 DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso si rimanda al titolo III – capo I – del Codice Civile e da R.D. del 23-05-1924 n. 827.

Per oltre informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Orio Litta tel. 0377-944425. Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Orio Litta www.comune.oriolitta.lo.it.

Il bando e la modulistica da utilizzare per l'offerta, sono disponibili scaricandoli dal sito internet del Comune di Orio Litta.