



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE  
E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO  
Periodo dal 01 Aprile 2024 al 31 Marzo 2027.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato disciplina l'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle aiuole e giardini, dei parchi, e del patrimonio arboreo del Comune così come descritti nei successivi articoli.

I lavori di manutenzione dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, fruibilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti e prati.

Nell'esecuzione delle relative prestazioni lavorative la ditta deve mirare al raggiungimento della cosiddetta "Qualità Totale", intesa nel senso che la ditta dovrà assicurare tutte quelle operazioni, sia qualitative che quantitative, atte ad ottenere il perfetto mantenimento di tutto il patrimonio verde pubblico nella sua complessità ed interezza.

Pertanto la ditta, con propria richiesta o per ordine del Comune, dovrà tempestivamente intervenire con tutte le operazioni necessarie a conservare il patrimonio verde in ordine e cura massima.

Le attività previste tra i servizi a corpo sono (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- Cura dei prati e giardini con erba sempre rasata e in perfetto ordine;
- Eliminazione delle infestanti;
- Scerbature e zappature di aiuole, arbusti, siepi, tappezzanti, rampicanti ed altre tipologie vegetali eventualmente presenti;
- Sagomatura e potatura con smaltimento di siepi, arbusti, tappezzanti, rampicanti ed altre tipologie vegetali eventualmente presenti;
- Concimazione e trattamenti di arieggiatura dei prati laddove necessario;
- Taglio polloni (spollonature) con smaltimento;
- Raccolta foglie con smaltimento;
- Fornitura e posa di fiori ed essenze presso fioriere Municipio, Monumenti ai caduti, Piazza Mercato con cadenza semestrale;
- Interventi fitoiatrici;
- Interventi diserbanti;
- Potatura alberi finalizzata alla sicurezza e alla funzionalità (taglio rami spezzati, pericolosi, troppo bassi o mascheranti funzioni pubbliche, di disturbo alla viabilità o alla visibilità stradale, ecc.);
- Eventuale servizio nel triennio di potatura di 10 alberi (qualsiasi altezza) o abbattimento di 3 alberi (qualsiasi altezza) con smaltimento del materiale di risulta, con utilizzo di piattaforma aerea;
- Attività di pronto intervento finalizzate al ripristino delle condizioni imposte per la sicurezza pubblica e delle condizioni preesistenti ad eventi meteorologici o non prevedibili che abbiano danneggiato il patrimonio vegetale;



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

- Manutenzione ordinaria impianti di irrigazione (es: Parco Sigerico, Piazza Aldo Moro, Piazza Benedettini, Piazza Mercato) compresi servizio di accensione e spegnimento di caso di eventi;
- Disinfestazione zanzare (piazza Benedettini, Piazza Aldo Moro, Parco giochi Campo Sportivo, viale Ada Negri, giardini delle Scuole infanzia e primaria e Parco Sigerico) n. 4 volte, da effettuarsi da Giugno a Settembre di ogni anno, di cui 1 intervento in corrispondenza della Festa del Patrono;
- Pulizia del canale da Orio Litta a Ospedaletto (Via Pio Rossi) da eseguirsi 1 volta l'anno;

Negli allegati sono presenti gli elenchi delle aree e delle essenze presenti, nonché gli interventi minimi richiesti, che tuttavia non sono da ritenersi esaustivi. Si sottolinea infatti che il rispetto del presente Capitolato prevede che le aree assegnate si presentino costantemente in perfetto stato di manutenzione, con livello di qualità estetico ed ornamentale consono al contesto della Città; circa le attività a corpo l'Appaltatore ha pertanto l'obbligo del risultato.

La descrizione delle varie lavorazioni ed il livello di qualità atteso è descritto negli specifici articoli del presente Capitolato.

Si evidenzia che nel caso in cui, durante la durata del presente appalto, si determinino modifiche ad aree esistenti per effetto dell'esecuzione di lavori, a parità di superfici oggetto di taglio erba la Ditta aggiudicataria non potrà sollevare eccezione alcuna.

In caso di acquisizione di ulteriori aree da parte della Stazione Appaltante durante la durata del presente appalto è facoltà della stessa di richiedere interventi manutentivi del verde alla ditta aggiudicataria del servizio, in questo caso le prestazioni saranno contabilizzate a misura.

La Ditta che assume l'Appalto del Servizio in oggetto diverrà responsabile della verifica diretta della fattibilità generale, tecnica ed economica di ogni prestazione, particolarmente a riguardo della verifica delle situazioni di fatto nelle varie aree dove si trovano gli elementi da sottoporre ad interventi di manutenzione, e delle difficoltà operative generali e particolari, nessuna esclusa.

Per quanto sopra detto non verranno riconosciute alla Ditta maggiori somme in relazione a ciò che verrà richiesto e disposto in fase di intervento dal RUP, poiché tali disposizioni rientrano di fatto nelle prestazioni che l'Appaltatore deve garantire affinché sia raggiunto il miglior risultato in termini agronomici ed estetici, in ossequio al previsto requisito di esecuzione a regola d'arte.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata dall'Appaltatore per proprie errate interpretazioni degli elaborati facenti parte del contratto o delle disposizioni ricevute, oppure per propria insufficiente presa di conoscenza delle condizioni locali, secondo le indicazioni di ubicazione delle varie essenze arboree contenute negli elaborati di gara. L'appalto prevede l'effettuazione di servizi a corpo e di servizi a misura che verranno corrisposti solo su richiesta dell'Appaltatore.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata di 36 mesi, con decorrenza presunta dal verbale di consegna del servizio.

Il servizio inerente la potatura ordinaria di alberi potrà essere eseguito nel periodo dal 15 ottobre al 31 Marzo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ordinare l'avvio del servizio nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 36/2023.

L'impresa appaltatrice si obbliga a garantire la continuità ed il regolare svolgimento del servizio anche in caso di ferie, malattie, infortuni ecc.

L'Appaltatore non può per nessuna ragione sospendere o rallentare l'esecuzione dei servizi.

Alla scadenza, il contratto sarà risolto automaticamente senza formalità.

L'avvenuta ultimazione dell'appalto sarà constatata in contraddittorio e sarà formalizzata con apposito certificato di verifica di conformità emesso dal RUP ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora all'ordine di avvio del servizio non segua la stipulazione del contratto per fatto dell'Amministrazione Comunale, all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, fatto salvo il rimborso delle spese documentate sostenute per le prestazioni espletate su ordine del responsabile dell'esecuzione.

Per tutto quanto non previsto dal presente Capitolato, valgono le norme del D.Lgs. 36/2023.

4

## ART. 3 – VALORE DELL'APPALTO

L'importo complessivo a base di gara del servizio in oggetto, per tutti gli interventi, da pagarsi a corpo è stato stimato in € 39.600,00 oltre IVA 22%, così suddivisi:

Anno 2024 (9 mesi): € 9.900,00 +iva

Anno 2025 (12 mesi): € 13.200,00 +iva

Anno 2026 (12 mesi): € 13.200,00 +iva

Anno 2027 (3 mesi): € 3.300,00 + iva

Di cui

€ 20.000,00 importo soggetto a ribasso

€ 18.412,00 importo della manodopera non soggetta a ribasso (46,5%)

€ 1.188,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (3%)

Il prezzo a corpo è da ritenersi comprensivo di tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, fornitura di materiale e loro lavorazione, carico, trasporto e scarico di materiali, dazi, noli, perdite, ecc. e tutto quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte,



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

intendendosi nei prezzi compreso ogni compenso per tutti gli oneri che l'appaltatore dovesse sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente indicati nei vari articoli.

Il Comune si riserva la facoltà di ridurre o aumentare i servizi del presente appalto nel rispetto delle normative vigenti.

Ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 è facoltà della Stazione Appaltante utilizzando il ribasso in sede di gara, previa autorizzazione del RUP, di effettuare una modifica al contratto principale per i servizi aggiuntivi a misura, senza nuova procedura di appalto, relativamente alle prestazioni di ulteriori servizi denominati servizi complementari.

Inoltre l'importo complessivo contrattuale del servizio potrà essere ridotto o aumentato fino alla concorrenza del limite di cui al comma 3 lettera b dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 da parte della Stazione Appaltante, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che la ditta possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità di sorta.

La decisione dell'affidamento dell'estensione o della riduzione del servizio, nei limiti di cui al precedente comma, rimane in ogni caso, una libera ed insindacabile facoltà della Stazione Appaltante, senza diritto di alcuna indennità a favore dell'Impresa.

Relativamente alla parte dei servizi o delle forniture o lavori compensati a misura (quindi non incluse nelle lavorazioni a corpo), su ordine scritto della Stazione Appaltante, sarà corrisposto all'Appaltatore un pagamento definito da regolare contabilità sulla base delle lavorazioni o delle forniture effettivamente eseguite, applicando i prezzi del prezzario Regionale ultima edizione, adeguati alle condizioni dell'offerta.

Le modalità di esecuzione per ogni singola tipologia di intervento sopra riportata sono descritte in dettaglio dal presente capitolato e dai suoi allegati.

5

## **ART. 4 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. il capitolato speciale d'appalto;
2. Allegato 1\_ ELENCO DELLE AREE E ZONE DI PROPRIETA' COMUNALE INTERESSATE DALL'APPALTO
3. DUVRI \_ Documenti Unico Valutazione Rischi da Interferenza di cui all'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008;
4. il piano operativo di sicurezza di cui al D.lgs.81/2008



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

Qualora si riscontrassero discordanze fra gli elaborati di cui sopra, varrà la disposizione più favorevole alla Stazione Appaltante a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento.

Nei prezzi netti contrattuali offerti dall'Appaltatore si intende quindi essere compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune; prescritto a ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione nelle norme di accettazione e di esecuzione sia nel presente capitolato che negli altri atti dell'appalto ed ogni spesa generale, nonché l'utile per l'assuntore.

Si precisa che il ribasso sarà applicato all'importo a base di gara a corpo ed in caso di affidamento dei servizi complementari a misura sull'Elenco Prezzi regionale, compreso il costo del personale.

### **ART. 5 – CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi.

Ricade esclusivamente sull'Appaltatore l'osservanza scrupolosa di Leggi e Regolamenti emanati, anche successivamente alla stipula del contratto, in materia di sicurezza e igiene del lavoro, previdenza sociale, antimafia, ecc. e comunque aventi rapporto con i servizi oggetto di appalto.

In particolare l'Appaltatore dovrà dichiarare l'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza sul lavoro e protezione della salute dei lavoratori.

L'Appaltatore sarà tenuto a rispettare anche ogni provvedimento che dovesse entrare in vigore nel corso del contratto.

Nell'espletamento dei servizi contemplati nel presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutti gli ordini e ad osservare tutte le direttive che venissero emanate dall'ufficio Comunale designato al controllo dei servizi, che potrà inoltre ordinare all'Appaltatore la sospensione o posticipazione dei servizi in caso di necessità per alcune aree del Comune o per eventi atmosferici.

L'Appaltatore, con la firma del contratto, accetta espressamente tutte le clausole previste nel presente Capitolato.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente Capitolato dovrà essere eseguita tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 c.c.

L'importo a base d'appalto, relativo ai servizi a corpo, oggetto dell'appalto stesso, si intende comprensivo di tutti gli oneri e delle spese che derivano all'Appaltatore dall'osservanza di tutte le



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

norme e le prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e comprende altresì le normali aliquote per spese generali ed utili d'Impresa. Si precisa in merito quanto segue:

- che il prezzo per i servizi a corpo è comprensivo di tutto quanto previsto e descritto per raggiungere lo standard qualitativo atteso e descritto;
- che i prezzi per eventuali servizi a corpo sono comprensivi di ogni spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisoriale, aggettamenti, indennizzi a terzi, tasse, assistenza tecnica, smaltimenti ecc., per essere il servizio stesso compiuto a regola d'arte.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara d'appalto, si impegna a riconoscere di avere preso conoscenza del presente Capitolato Speciale d'appalto, nonché dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i servizi e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara d'appalto.

In caso di affidamento di servizi complementari del presente appalto, gli stessi saranno liquidati esclusivamente in base ai prezzi a canone ed ai prezzi unitari dell'elenco prezzi regionale, applicando agli stessi il ribasso di gara.

I prezzi unitari a misura dell'elenco prezzi regionale sono comprensivi di tutte le spese per l'acquisto dei materiali, dei servizi, delle lavorazioni, dei trasporti, della mano d'opera ecc., nonché delle spese generali e dell'utile dell'Appaltatore.

Con tali prezzi, al netto del ribasso di gara, si intendono compensati i servizi ultimati completamente a regola d'arte, compresi tutti gli oneri facenti capo all'Appaltatore, anche se non esplicitamente detti o richiamati nel presente capitolato.

Tutte le prestazioni, la cui indicazione è contenuta nel presente capitolato, dovranno essere eseguite nel rispetto delle tecniche botaniche ed agronomiche atte ad ottenere l'effetto e il risultato voluto per ogni tipo di intervento.

La Ditta appaltatrice è tenuta ad attenersi scrupolosamente, nella conduzione delle prestazioni lavorative, alle indicazioni dell'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria provvederà a comunicare all'ufficio competente del Comune di Orio Litta, a mezzo di posta elettronica con cadenza mensile report indicanti il tipo e la località degli interventi eseguiti nel periodo precedente ed il cronoprogramma del mese successivo.

Nel caso di condizioni meteo avverse, le lavorazioni della settimana in cui si verificano tali condizioni potranno essere momentaneamente sospese e rinviate di un periodo pari al perdurare delle condizioni che ne hanno determinato la sospensione.

L'evenienza deve essere richiesta dall'Appaltatore all'Ufficio Tecnico.



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

Al cessare delle condizioni che hanno determinato la specifica sospensione dell'attività la stessa dovrà essere immediatamente ripresa e completata. L'eventuale sospensione concessa per un tipo di lavorazione non è da considerarsi estesa ad altre lavorazioni e non giustifica altri ritardi anche di lavorazioni che in quella contingenza potrebbero trovarsi temporalmente sovrapposte. Sarà in ogni caso l'Ufficio Tecnico a decidere su eventuali sospensioni di lavorazioni non tecnicamente compatibili con le condizioni meteo in corso.

La ditta, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare il nominativo dei lavoratori impiegati nel servizio stesso. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata in caso di loro sostituzione. L'appaltatore dovrà presentare l'elenco del personale impiegato nel servizio in possesso dei requisiti professionali indicati nella proposta operativa. L'appaltatore si impegna a sostituire il personale assente con lavoratori in possesso dei medesimi requisiti professionali. Ogni anno l'appaltatore trasmette, nel caso si verificano variazioni, l'aggiornamento dell'elenco del personale impiegato.

Inoltre l'Appaltatore dovrà garantire che, in funzione della durata dell'appalto, il servizio programmato di potatura alberi venga svolto anche mediante l'utilizzo di idonea piattaforma aerea e di un adeguato numero di addetti in funzione delle caratteristiche dei siti di intervento (quali ad esempio le condizioni del traffico veicolare per le potature di alberi localizzati in prossimità di strade, che nel caso di un livello intenso presuppongono il controllo della viabilità, delle manovre dei mezzi, ecc.).

8

### **ART. 6 – INTERVENTI NON PREVEDIBILI E/O URGENTI**

L'Amministrazione comunale si riserva di chiedere all'Appaltatore ulteriori interventi non attualmente prevedibili, ma che potrebbero rendersi necessari nel corso delle annualità del servizio.

Gli eventuali interventi non previsti dovranno comunque essere autorizzati dall'Ufficio Tecnico sulla base di un preventivo di spesa e contabilizzati a parte applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara alle voci dell'elenco prezzi regionale.

Il prezzo comprende spese generali, utile di impresa e costo della manodopera, senza null'altro a pretendere da parte dell'impresa.

La Ditta appaltatrice, inoltre, dovrà essere disponibile ad eseguire nei giorni festivi interventi di emergenza conseguenti a particolari necessità che possano eventualmente verificarsi nel periodo di durata dell'appalto.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Le opere da eseguire con urgenza saranno indicate dalla Direzione per l'Esecuzione del contratto. Gli interventi la cui esecuzione, definibile volta per volta, fossero particolarmente urgenti, dovranno essere eseguiti entro 2 (due) ore dalla chiamata.

Negli altri casi l'intervento dovrà essere eseguito entro 48 (quarantotto) ore dalla chiamata, o nel periodo temporale disposto dall' Ufficio Tecnico.

Gli oneri relativi ai lavori urgenti saranno contabilizzati con le modalità sopra indicate per i lavori non prevedibili.

Il tecnico incaricato dovrà comunque predisporre apposito affidamento.

Si intende urgente qualsiasi servizio, lavorazione, fornitura o lavoro, necessario e da eseguirsi immediatamente quando:

- ci sia pericolo per la pubblica incolumità, in aree soggette al servizio o limitrofe alle stesse per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- ci sia pericolo per l'integrità del patrimonio (beni, mezzi, servizi) pubblico o privato, in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- si verifichino condizioni naturali avverse (meteo, terremoto, alluvione ecc.) che possano creare importanti/gravi disagi alle persone o alle cose in conseguenza o per cause connesse alla tipologia di servizio manutentivo previsto;
- si verifichino importanti eventi (manifestazioni, cerimonie, eventi sportivi ecc.), non programmabili e programmati, che richiedano interventi simili alla tipologia del servizio in appalto;
- siano presenti situazioni di disagio grave per la cittadinanza, per cause connesse alla tipologia di servizio;
- siano presenti situazioni imprevedute ed imprevedibili di disagio o di ostacolo per altri processi lavorativi o organizzativi per cause connesse alla tipologia di servizio.

La dichiarazione di lavoro urgente deve essere eseguita dall'Ufficio Tecnico.

Nei casi in cui si rendano necessari servizi manutentivi urgenti, comunque rientranti tra i servizi a corpo, ma diversamente programmati, non sono previsti indennizzi di sorta all'Appaltatore.

Qualora invece siano necessari interventi urgenti, ma non rientranti tra i servizi ordinari a corpo, per prestazioni comunque assimilabili a quelle del presente contratto e derivanti da fatti impreveduti ed imprevedibili il servizio dell'Appaltatore sarà compensato in base ai prezzi dell'ultimo elenco prezzi regionale vigente.

## **ART. 7 – VARIAZIONE DEL SERVIZIO**

L'Appaltatore non potrà, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione del servizio senza avere ricevuto l'ordine scritto dal Responsabile del procedimento (RUP); in caso



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

contrario l'Appaltatore non potrà pretendere alcun aumento di prezzo o indennità per le variazioni effettuate ed anzi sarà tenuto ad eseguire, senza alcun compenso, le eventuali modifiche che il RUP ritenesse opportuno ordinare, nonché a risarcire l'Amministrazione appaltante degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni. Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza, nei quali l'Appaltatore dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali del RUP.

Lo stesso dicasi per altre lavorazioni non a canone, comunque previste nell'appalto, che in ogni caso dovranno sempre essere ordinate per iscritto dal RUP, con chiara indicazione delle tipologie di prestazione da eseguirsi e le tempistiche entro le quali completare le opere, i servizi o le forniture ordinate.

### **ART. 8 – ESECUZIONE DEL SERVIZIO E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato “A Corpo”.

La stipula del contratto è effettuata ai sensi dell'articolo 18 del codice dei contratti pubblici, in particolare:

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata.

Ai sensi all'articolo 50 comma 3 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, (convertito dalla Legge 29 Luglio.

La Ditta aggiudicataria è tenuta alla stipulazione del contratto entro il termine fissato dal Comune di Orio Litta. Qualora, senza giustificati motivi, essa non adempia a tale obbligo, l'Amministrazione potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione. Sono a carico della Ditta inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione in conseguenza della mancata stipulazione del contratto. L'esecuzione in danno non esimerà la medesima da eventuali responsabilità civili.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, ivi comprese le spese di bollo e registro.

Il servizio potrà avere inizio prima della sottoscrizione del contratto, in via d'urgenza, al fine di garantire un servizio indispensabile ed indifferibile.

Consegna delle aree – inizio attività



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

La consegna delle aree per l'effettuazione del servizio verrà effettuata, previa comunicazione all'Appaltatore, nel giorno a tal fine stabilito (l'inizio del servizio è indicativamente stabilito a decorrere dal 01.04.2024).

Della consegna viene steso verbale che deve essere controfirmato dall'Appaltatore; il servizio dovrà iniziare nello stesso giorno della consegna.

Contestualmente alla firma del verbale di consegna, l'Appaltatore assumerà immediatamente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

Per prestazioni difformi da quanto previsto dal presente capitolato si applicheranno le penali enunciate all'art. 15, oltre all'eventuale rimborso delle maggiori spese che dovessero essere sostenute dall'Amministrazione; le penali contabilizzate verranno detratte dalla somma portata da ogni fattura periodica presentata dall'Appaltatore.

## Ultimazione servizio – riconsegna aree

La data di ultimazione del servizio dovrà risultare dal verbale di consegna del servizio sopra richiamato. Alla data prevista di scadenza, verrà redatto apposito "verbale di ultimazione del servizio" contenente eventuali annotazioni. Tale atto sarà sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche. Tutte le aree verdi e le alberate stradali oggetto dell'appalto, al termine dello stesso, dovranno essere restituite all'Amministrazione in perfetto stato di manutenzione; in caso di mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti dal credito residuo ancora dovuto all'Appaltatore.

Tutti gli interventi di potatura e taglio vegetazione si intendono comprensivi di:

- accatastamento dei materiali vegetali (risulte e legname) a margine delle aree di lavoro (cantiere temporaneo), adottando tutte le prescrizioni per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- eventuale triturazione del materiale vegetale per riduzione volume;
- trasporto dei materiali presso impianti di raccolta regolarmente autorizzati, ed oneri per il trasporto, lo smaltimento e/o il recupero dei rifiuti vegetali;
- asportazione del legname a cura e spese dell'impresa appaltatrice;
- report in forma scritta riportante il numero effettivo degli interventi effettuati.

Tutte le prestazioni che, a giudizio della Stazione Appaltante, non siano state eseguite a perfetta regola d'arte, oppure non rispettino le prescrizioni impartite, dovranno essere nuovamente eseguite o completate a spese dell'Impresa appaltatrice entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla relativa richiesta.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Per ogni tipologia di servizio la raccolta del materiale di risulta dovrà essere eseguita nella stessa giornata di intervento.

L'Appaltatore dovrà trasmettere all'Ufficio Verde Pubblico del Comune:

- il calendario mensile degli interventi previsti da inviarsi il primo giorno lavorativo;
- a fine di ogni mese lavorativo il "report di avanzamento delle prestazioni" riportante le prestazioni effettuate, specificando le aree interessate.

Nel prezzo offerto è compreso il recapito finale del materiale di risulta proveniente dai tagli e alle potature nel rispetto delle vigenti normative sullo smaltimento, pertanto sarà a completo carico dell'impresa e a sua cura lo smaltimento dei materiali in discariche autorizzate, compreso il corrispettivo dovuto per le discariche.

Potrà essere utilizzata la piazzola ecologica in gestione al Comune di Orio Litta per il solo scarto vegetale. Qualora all'interno del materiale di risulta fossero contenuti rifiuti di altra natura (siringhe, carta, cartone, lattine, ecc.) l'impresa a propria cura e spese dovrà procedere alla separazione degli scarti vegetali ed al loro conferimento c/o la piattaforma ecologica comunale o secondo altre indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante.

Non potrà essere addotto a motivo di contestazione o di richiesta di maggiori compensi, da parte dell'impresa, la mancata possibilità di conferimento degli scarti vegetali presso la stazione ecologica messa a disposizione della stazione appaltante, rimanendo inteso che lo smaltimento è comunque a carico dell'impresa.

L'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione Appaltante copia dei formulari di identificazione rifiuto debitamente controfirmati dall'impianto di destinazione.

12

## **ART. 9 – CAUZIONI /ASSICURAZIONI**

### Cauzione provvisoria e definitiva

Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente.

2. Quando è richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare non può superare l'uno per cento dell'importo previsto nell'avviso o nell'invito per il contratto oggetto di affidamento.

3. La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

La stazione appaltante richiederà la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui al presente capitolato, la garanzia definitiva è pari al 5 % dell'importo contrattuale.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento ai sensi del comma 8 dell'art. 106 del D.Lgs 36/2023.

## Assicurazioni a carico dell'impresa

L'Amministrazione non assumerà alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla Ditta aggiudicataria o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato o per qualsiasi altra causa.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le misure e adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso competerà l'onere del ripristino o risarcimento dei danni.

L'Appaltatore assumerà la responsabilità dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione del Servizio.

L'appaltatore sarà pertanto obbligato a produrre, almeno 10 giorni prima della consegna del Servizio, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del servizio.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorrerà dalla data di consegna e cesserà alla data di emissione del certificato di verifica di conformità. Le stesse polizze dovranno inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e saranno efficaci, senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La garanzia RCT (responsabilità civile verso terzi) dovrà avere un massimale non inferiore ad € 3.000.000,00 per sinistro, € 2.500.000,00 per persona, € 500.000 per cose.

La garanzia R.C.O. (responsabilità civile operatori) dovrà avere un massimale di € 2.500.000,00 per sinistro ed € 1.000.000,00 per persona.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'Appaltatore, dovranno coprire senza alcuna riserva anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'Appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 95 del Regolamento generale, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## **ART. 10 \_ FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE DI DISPORRE DELLA CAUZIONE**

La cauzione resterà depositata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione.

## **ART. 11 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Durante il corso dei lavori la ditta potrà emettere regolare fattura ogni due mesi e solo dopo che il Responsabile del Servizio interessato abbia verificato l'ottemperanza a tutte le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

La fatturazione attinente la rata a saldo di ogni anno potrà essere emessa solamente a lavori completamente ultimati (riferiti ad ogni singola stagione).

I pagamenti verranno effettuati a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura, la quale sarà emessa dopo l'avvenuta verifica, in contraddittorio delle quantità e qualità degli interventi eseguiti.

La fattura predisposta dall'Appaltatore dovrà correttamente indicare gli estremi degli impegni di spesa ed il CIG. La liquidazione potrà avvenire dietro richiesta ed ottenimento del DURC regolare.

In caso di DURC irregolare, i singoli pagamenti rimarranno in sospeso fino ad avvenuto accertamento dell'entità dell'irregolarità contributiva o definizione mediante regolarizzazione del debito stesso. Se tale debito non verrà sanato dall'Impresa, la Stazione Appaltante tratterrà dal credito medesimo l'importo corrispondente all'adempienza, provvedendo al pagamento direttamente agli Enti Previdenziali e Assicurativi.

Ad ogni pagamento verranno detratte le eventuali penali derivanti dalle verifiche sulla qualità e l'efficacia del servizio svolto, per mancati adempimenti e per altre penalità come specificato nello specifico articolo 15.

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Amministrazione Comunale nel caso di smarrimento o ritardato pagamento delle fatture non redatte secondo le modalità sopra stabilite.

Ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Decreto Ministeriale n. 55/2013 il Codice Univoco Ufficio, da inserire obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, per quanto riguarda il Comune di Orio Litta, è il seguente: Codice Univoco Ufficio GNLQVH.

Il ritardato pagamento per causa dell'Appaltatore (ritardata fatturazione o ritardata od incompleta presentazione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

dipendenti), escluderà automaticamente qualunque pretesa di pagamento di interessi da parte dell'Appaltatore.

### **ART. 12 \_ OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è soggetto all'osservanza delle leggi e decreti in vigore. L'Appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale collettivo di lavoro per i dipendenti delle Imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura dell'Impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sindacale.

La Ditta aggiudicataria, prima dell'inizio del servizio, dovrà comunicare il nominativo dei lavoratori impiegati nel servizio stesso. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata in caso di loro sostituzione. Comunque il personale addetto al servizio deve avere tutte le caratteristiche tecniche professionali indicate in sede di gara.

Sarà altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalle vigenti normative, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'Appaltatore risponderà direttamente per i danni alle persone ed alle cose eventualmente arrecati nella esecuzione dei lavori, qualunque sia la natura e la causa, e resterà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati senza diritto di compensi, sollevando peraltro il Comune di Orio Litta da ogni responsabilità in merito.

L'Appaltatore deve inoltre depositare, almeno 15 giorni prima della consegna del servizio, il POS ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. In sede di stipulazione del contratto o di consegna del servizio verrà, inoltre, sottoscritto il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) predisposto dal Comune e facente parte, in prima stesura, dei documenti di gara. Anche le descrizioni ed indicazioni contenute nel DUVRI costituiscono prescrizioni per l'esecuzione delle prestazioni.

I suddetti documenti formano parte integrante del contratto d'appalto.

L'Appaltatore dichiara espressamente di aver adempiuto ai disposti del D.Lgs. 81/2008, in particolare di disporre del documento di valutazione dei rischi, di cui si impegna ad effettuare gli aggiornamenti ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiranno causa di risoluzione del contratto in suo danno.



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione del servizio e dei lavori tutti i provvedimenti e cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai. A tal fine la Ditta aggiudicataria dovrà dare in uso ai propri dipendenti apparecchiature e materiali che corrispondano pienamente alle norme C.E.E. e comunque attenendosi al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Resta inteso che egli assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, sollevando completamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità.

Le prestazioni da effettuarsi nelle aree di pertinenza delle scuole dovranno essere eseguite, quanto più possibile, fuori dall'orario scolastico per non creare situazioni di pericolo e/o arrecare disturbo alle normali attività scolastiche. Nel caso in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici con i Dirigenti Scolastici per la definizione dei giorni, degli orari e delle zone di intervento.

Le prestazioni da effettuarsi all'interno degli impianti sportivi dovranno essere eseguite in totale assenza dei fruitori, previo accordo con i gestori degli stessi.

Le prestazioni da attuarsi presso le aree di pertinenza di strutture comunali date in gestione a terzi (es. Grangia dei Benedettini), dovranno essere eseguite in assenza di fruitori. Nel caso in cui ciò non fosse possibile, dovranno essere presi accordi specifici con i relativi gestori.

16

In ogni caso si dovranno attuare tutte le disposizioni indicate nel DUVRI.

L'impresa appaltatrice dovrà produrre, prima dell'avvio delle prestazioni, una scheda aziendale riportante:

- i nominativi ed i recapiti telefonici dei titolari dell'azienda;
- i nominativi ed i recapiti telefonici del Direttore Tecnico dell'azienda e del Responsabile Operativo della Sicurezza;
- il normale orario giornaliero di lavoro;
- i nominativi e le mansioni dei dipendenti da impiegarsi nelle prestazioni connesse al presente appalto;
- il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi ed il Rappresentante dei Lavoratori.

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dal manifestarsi della causa, tutte le eventuali successive variazioni rispetto alle informazioni fornite.

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun compenso i seguenti oneri:



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

- le spese per provvedere agli strumenti ed al personale necessari per le eventuali operazioni provvisoriale e di segnaletica, intendendosi i prezzi in capitolato comprensivi di ogni onere, anche in materia di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- le spese per la custodia dei propri materiali/attrezzature nei luoghi di lavoro, esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità per danneggiamenti o furti;
- l'iter per l'eventuale temporanea inattivazione di linee elettriche o condotte per eseguire eventuali lavori;
- le spese per eventuali allacciamenti provvisori ai pubblici servizi;
- la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto eventualmente lasciati da altre ditte, nonché la gestione, nel rispetto della normativa vigente, dei rifiuti di risulta derivanti dall'attività oggetto di appalto conformemente la normativa vigente;
- l'iter per eventuali permessi di transito, ordinanze di divieto di sosta e/o modifica della circolazione ecc., da parte della Polizia Locale;
- la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla Stazione Appaltante, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle esigenze ed a perfetta regola d'arte, richiedendo alla Stazione Appaltante tempestive disposizioni scritte per i chiarimenti su interventi di servizio che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione del servizio. In ogni caso l'Appaltatore non dovrà dare corso all'esecuzione di prestazioni di servizio in aggiunta non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'Impresa a termini di contratto;
- l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di servizio ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal capitolato speciale o sia richiesto dalla Stazione Appaltante, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;
- la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, dei fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere, ove necessaria;
- Tutti gli oneri e gli obblighi necessari per l'espletamento del servizio devono comunque intendersi a completo carico dell'Appaltatore, anche se non espressamente citati nel presente articolo che ha carattere esemplificativo e non esaustivo.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## ART. 13 \_ OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali saranno a carico dell'Appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune od in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

## ART. 14 \_ DOMICILIO E RESPONSABILITA' DELLA DITTA

La ditta alla stipula del contratto di appalto dovrà eleggere il proprio domicilio speciale, per tutti gli effetti del contratto stesso, presso il Comune di Orio Litta (LO) – Piazza A. Moro n.2.

## ART. 15 \_ CONTROLLI, VERIFICHE INTERVENTI SOSTITUTIVI E PENALI

Durante il corso del Servizio la Stazione Appaltante potrà effettuare, tramite il proprio personale in qualsiasi momento, controlli e verifiche sul servizio eseguito e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa del Servizio a tutte le prescrizioni contrattuali.

Tali controlli e verifiche non determineranno l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione Appaltante.

Ove siano accertati fatti, comportamenti od omissioni, che costituiscono violazioni di un dovere della Ditta Appaltatrice per l'efficiente gestione del servizio e di ogni e qualsiasi altro dovere derivante alla stessa dal presente Capitolato, nonché violazione di norme di legge o regolamenti che possano condurre a disservizi, la Stazione Appaltante contesterà gli addebiti assegnando un termine congruo e comunque non inferiore a giorni 5 (cinque) per eventuali giustificazioni.

Se l'Appaltatore non provvede a giustificarsi, ovvero se le giustificazioni non risultassero sufficientemente valide, il RUP applicherà le penalità stabilite di seguito.

Nel caso in cui l'Appaltatore non ottemperi al riguardo, l'Amministrazione potrà provvedere a farli eseguire da altro soggetto, addebitando all'Appaltatore oneri ed eventuali maggiori spese, con diritto alla risoluzione del contratto ed al risarcimento di eventuali danni.

Nei casi di cui sopra, saranno applicate le penali per le seguenti inadempienze:

| Inadempienza  | Penale   |
|---|----------|
| Mancato taglio dei tappeti verdi e/o dei prati. Per ogni taglio mancato | € 500,00 |
| Presenza di infestanti (maggiore o uguale a n. 3 piantine/mq)           | € 300,00 |



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

|   |          |
|---|----------|
| Danni al manto erboso e agli arbusti/alberi, danni da errati trattamenti fitoiatrici o diserbanti, danni a manufatti di qualsiasi genere (arredi, giochi, recinzioni ecc.); oltre alla riparazione immediata del danno a cura dell'Appaltatore. Per ogni inadempienza | € 300,00 |
| Mancata rifilatura dei bordi o intorno alle piante  | € 300,00 |
| Mancato utilizzo di protezioni di manufatti e veicoli in sosta durante le operazioni di taglio, rifilatura e simili   | € 500,00 |
| Mancata esecuzione degli interventi o mancato raggiungimento degli obiettivi qualitativi non rientranti nella casistica precedente. Per ogni mancanza   | € 300,00 |
| Mancata trasmissione del calendario degli interventi di cui all'art. 8  | € 200,00 |
| Mancata trasmissione del "report di avanzamento delle prestazioni" di cui all'art. 8  | € 200,00 |
| Mancata esecuzione ed ultimazione di ordine di servizio entro i tempi pattuiti; al giorno   | € 500,00 |
| Mancata esecuzione interventi urgenti entro i termini e le modalità definite dall'art. 6  | € 700,00 |
| Mancata raccolta e smaltimento delle risulte  | € 300,00 |
| Occultamento delle risulte  | € 700,00 |
| Mancato rispetto termini e modalità contrattuali  | € 500,00 |
| Ritardo in caso di interventi in "Pronto intervento" di cui all'art. 50, per ogni ora di ritardo  | € 50,00  |
| Mancata manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione  | € 500,00 |
| Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura, per albero   | € 400,00 |
| Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo  | € 400,00 |

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, a mezzo PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'Appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio del RUP, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicate.

L'applicazione delle penali, indipendentemente dalla tipologia delle stesse, non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'Appaltatore stesso ha assunto con la stipulazione del contratto e che dovessero derivare dalla negligenza, imprudenza e imperizia.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Se l'inconveniente verrà rilevato su più aree l'ammontare della penale verrà moltiplicato a seconda del numero di aree, indipendentemente dalla loro dimensione.

In caso di inadempienze che comportino l'osservanza di norme, leggi e regolamenti per cui dovrà essere prevista l'irrorazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbirà l'eventuale applicazione di penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea dei servizi se non espressamente richiesto dal Comune.

In caso di ripetute inadempienze da parte dell'Appaltatore (tali da ravvisare abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso) regolarmente contestate, l'Amministrazione avrà la facoltà, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento dell'Appaltatore, di risolvere anticipatamente il contratto ai sensi dell'articolo 15 del presente capitolato Speciale di Appalto.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'importo netto contrattuale, il RUP dovrà promuovere l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108 del Codice dei Contratti.

20

## **ART. 16 \_ESECUZIONE IN DANNO:RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO**

Si richiama l'art.122 del D.Lgs 36/2023.

*1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:*

- a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120;*
- b) con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);*
- c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;*
- d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea.*



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

2. Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro.

3. Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

5. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti.

6. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

7. L'allegato II.14 disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto.

8. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'articolo 106, pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

In ogni caso il presente appalto potrà in ogni momento essere revocato per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, ed in tal caso il Comune corrisponderà un equo indennizzo da determinarsi tra le parti o, in caso di disaccordo, in via giudiziale.

La risoluzione del contratto verrà dichiarata dal Responsabile del procedimento mediante apposito provvedimento amministrativo.

Eventuali danni o spese derivanti alla Stazione Appaltante per causa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo. Nel caso di risoluzione, la Stazione Appaltante potrà valersi con uso gratuito di tutto il materiale di pertinenza dell'Appaltatore per la continuazione provvisoria del servizio. In tal caso la Stazione Appaltante, qualora il materiale sia in buone condizioni d'uso, ha facoltà di avvalersi del diritto di acquistarlo dall'Appaltatore; in tal caso il prezzo sarà fissato di comune accordo tra le parti, oppure demandato ad un collegio di esperti. In difetto il terzo perito sarà nominato dal Presidente del Tribunale di Lodi.

L'Amministrazione non è obbligata ad assumere il personale già alle dipendenze dell'Appaltatore.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto verrà incamerata dalla Stazione Appaltante.

## **ART. 17 \_ DIVIETO DI CESSIONE**

È fatto divieto di cessione del contratto, a pena di nullità.

Qualsiasi modificazione o trasformazione delle ragioni sociali, ovvero della fisionomia giuridica delle ditte aggiudicatrici, dovrà essere comunicata e documentata, pena la sospensione dei



# COMUNE DI ORIO LITTA

## (PROVINCIA DI LODI)

pagamenti, all'Amministrazione, la quale provvederà a prenderne atto con determinazione del Dirigente, previa acquisizione della certificazione antimafia, nonché della comunicazione prevista dall'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

### **ART. 18 \_ SUBAPPALTO**

In sede di offerta, il Concorrente dovrà indicare le attività che intende eventualmente subappaltare a terzi nel limite massimo del 49% dell'importo del contratto.

Previa autorizzazione dell'Amministrazione, nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs 36/2023 e del Capitolato Speciale di Appalto, i Servizi che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta potranno essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti.

La ditta aggiudicataria non potrà subappaltare i servizi senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

1. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori e forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate.

2. Il subappalto e il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

3. Ai sensi del comma 2, articolo 119 del codice, si precisa che i documenti di gara non prevedono indicazioni circa lavorazioni oggetto del contratto che dovranno essere eseguite obbligatoriamente dall'aggiudicatario. Fermo restando le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo.

4. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto dei lavori affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato. Si precisa che il subappalto senza autorizzazione è sanzionato dall'articolo 21 della legge 13 settembre 2002, n. 646 - n.d.r..

5. I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del codice dei contratti pubblici;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare.

6. L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro secondo del D. Lgs 36/2023 e il possesso dei requisiti di cui agli articoli 100 e 103. La stazione appaltante

verifica la dichiarazione tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 23. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica

puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

7. Le disposizioni di cui al presente CAPO si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente le prestazioni scorporabili; si applicano altresì agli affidamenti con procedura negoziata. Ai fini dell'applicazione delle disposizioni del presente articolo e consentita, in deroga all'articolo 68, comma 15, la costituzione dell'associazione in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto

8. Le stazioni appaltanti rilasciano i certificati necessari per la partecipazione e la qualificazione all'appaltatore, scomputando dall'intero valore dell'appalto il valore e la categoria di quanto eseguito attraverso il subappalto. I subappaltatori possono richiedere alle stazioni appaltanti i certificati relativi alle prestazioni oggetto di appalto eseguite.

## **ART. 19 DICHIARAZIONE DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

La risoluzione del contratto verrà dichiarata dal Dirigente mediante apposito provvedimento amministrativo.

Eventuali danni o spese derivanti all'A.C. per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo. La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto verrà incamerata dalla stazione appaltante.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## **ART. 20 \_ RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESA**

E' consentito il raggruppamento di Impresa secondo le modalità e procedure indicate all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

## **ART. 21 \_ CONTROVERSI E FORO DI COMPETENZA**

Ogni questione che dovesse insorgere tra la stazione appaltante e l'Impresa appaltatrice così durante l'appalto come al suo termine, quale sia la loro natura (tecnica, giuridica, organizzativa ed amministrativa), nessuna esclusa purché riflettente l'interpretazione o l'esecuzione dei patti contrattuali è deferita all'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Lodi. E' esclusa espressamente la competenza arbitrale

## **ART. 22 \_ COSTITUZIONE IN MORA**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltatore.

## **ART. 23 \_ SPESE CONTRATTUALI**

Qualsiasi spesa inerente al presente contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

## **ART. 24 \_ OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Novara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Pertanto, in particolare, l'Appaltatore si obbliga:

-a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati entro 7 giorni dalla loro accensione, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detti conti;



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

-ad inserire nei contratti sottoscritti con subappaltatori, subcontraenti a qualsiasi titolo impiegati nell'appalto la clausola con la quale ognuno di essi assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

-ad inviare copia di tutti i contratti di subappalto e con i subcontraenti a vario titolo impiegati nell'appalto alla Stazione Appaltante al fine di consentire il rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010;

-avuta notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore, subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, dandone comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale di Governo competente.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

## **ART. 25\_ RINVIO AD ALTRE NORME**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato si applicano le disposizioni:

- R.D. 18.11.1923 n. 2240;
- R.D. 23.05.1924 n. 827;
- Codice Civile;
- D.Lgs. 36/2023 ed Allegati

26

## **ART. 26\_ EVENTI ATMOSFERICI E DIVERSI**

Nel caso in cui, in conseguenza al verificarsi di particolari eventi atmosferici quali grandine, nubifragi, allagamenti, danneggiamento per furto, rigori invernali o altro di riconosciuto carattere eccezionale, l'Appaltatore fosse costretto a sostituire piante morte o in procinto di divenire tali o forniture immesse (rifacimenti parziali o totali), dette prestazioni devono intendersi extra contrattuali da compiersi previa autorizzazione e a discrezione dell'Ente appaltante.

In caso di furti di piante o danneggiamenti dovuti ad atti di vandalismo o di incuria da parte di terzi la Ditta aggiudicataria è tenuta ad avvertire preventivamente l'Ente appaltante e procedere quindi alle sostituzioni solo dopo specifica autorizzazione.

Alla Ditta appaltatrice compete il controllo delle aree in appalto, la verifica di eventuali anomalie, la presenza di disseccamenti ecc. Il rilevamento della presenza di qualsiasi anomalia comporta l'invio di segnalazione urgente al RUP.

I costi degli eventuali danni arrecati a terzi, al patrimonio arboreo e arbustivo ed ai tappeti erbosi a causa della mancata o ritardata comunicazione saranno a carico della Ditta aggiudicataria.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

Nel caso di condizioni meteo avverse, le lavorazioni della settimana in cui si verificano le condizioni avverse, già previste dal programma, potranno essere momentaneamente sospese e rinviate di un tempo pari al perdurare delle stesse.

L'evenienza dovrà essere richiesta dall'Appaltatore con le modalità previste dal presente Capitolato e riconosciute valide dal RUP, che di conseguenza concederà le proroghe necessarie. Al cessare delle condizioni che hanno determinato la specifica sospensione della lavorazione la stessa dovrà essere immediatamente ripresa e completata. L'eventuale sospensione concessa per un tipo di lavorazione non è da considerarsi estesa ad altre lavorazioni e non giustifica altri ritardi anche di lavorazioni che in quella contingenza potrebbero trovarsi temporalmente sovrapposte. Sarà in ogni caso il RUP a valutare eventuali sospensioni di lavorazioni non tecnicamente compatibili con le condizioni meteo in corso.

## **ART. 27 \_ MATERIALI D'USO E ATTREZZATURE**

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere il servizio indicato nel presente appalto servendosi di propri mezzi d'opera che dovranno essere adeguati alle varie necessità e rispondenti alla normativa vigente; dovrà essere escluso il più possibile l'impiego di soffiatore, effettuando le operazioni di raccolta dei materiali vegetali e di altro tipo con l'uso di appositi rastrelli e scope idonee.

27

L'impiego delle attrezzature, specialmente di quelle funzionanti con motore a scoppio, dovrà svolgersi preferibilmente al mattino e comunque non durante il normale orario di sonno e riposo della cittadinanza. Dovranno essere adottate tutti gli accorgimenti e le cautele nell'uso delle attrezzature, compresa la sospensione temporanea dell'attività lavorativa, finalizzati a ridurre al minimo condizioni di disturbo a svolgimento di attività scolastiche, riti funebri, commemorazioni o funzioni religiose, eventi e manifestazioni, mercati settimanali.

Dette attrezzature dovranno essere mantenute in perfetto stato di funzionamento, tecnicamente efficienti, dotate di tutti gli accessori ed accorgimenti atti a proteggere e salvaguardare gli operatori, nonché gli utenti.

I mezzi e le attrezzature previsti, in caso di rottura o fermata per manutenzione o riparazione, o comunque in ogni caso di indisponibilità, dovranno essere sostituiti da apposite riserve che l'Appaltatore avrà cura di procurare in modo che i servizi non abbiano a subire fermate o ritardi.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento ecc., relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico dell'Appaltatore.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

## ART. 28\_ CODICE DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore dichiara di osservare e far osservare a tutti i dipendenti e/o collaboratori, pena la risoluzione del presente contratto, le disposizioni previste dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Orio Litta approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.05.2021 e pubblicato sul sito internet istituzionale.

## ART. 29\_ RISPETTO CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'affidatario del servizio dovrà considerare nei costi d'appalto le modalità operative nonché le indicazioni contenute nell'allegato 1 del DM 13/12/2013 che prevede i criteri ambientali minimi (CAM) di seguito riportati:

- Gestione e controllo parassiti (trattamenti biologici);
- Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale (recupero);
- Taglio dell'erba (mulching);
- Gestione residui organici (pacciamatura per ridurre evaporazione);
- Piante ed animali infestanti (rapporto sul controllo dei parassiti);
- Formazione del personale.

28

L'affidatario del servizio dovrà impegnarsi, con oneri a totale carico dello stesso, a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione” di cui al DM 13/12/2013, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito:

[http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM\\_giardini.pdf](http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/CAM_giardini.pdf) le cui indicazioni si intendono integralmente richiamate per le parti applicabili.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo:

- taglio dell'erba: dovranno essere praticate tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale, prevedendo sminuzzamenti dell'erba senza asporto del materiale di risulta;
- formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio;
- segnalazione tempestiva di presenza di piante ed animali infestanti per dare la possibilità al soggetto aggiudicante di adottare gli opportuni miglioramenti;



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

- gestione dei rifiuti: i rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere raccolti in modo differenziato, come specificato di seguito:

- gestione residui organici: i residui di potatura e/o abbattimenti prodotti durante l'esecuzione del servizio dovranno essere gestiti come segue:

- residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) devono essere compostati, finemente tritati in loco o, se non tecnicamente possibile, in impianti autorizzati ai sensi di legge allo scopo di riutilizzarli in situ o in altre aree verdi pubbliche. Il compost derivato da tali operazioni di recupero deve possedere i requisiti tecnici di base previsti dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione;
- rifiuti organici lignei derivanti da ramaglie, ecc. devono essere sminuzzati/cippati in situ o in strutture del fornitore e utilizzati come pacciami nelle aree pubbliche. Se in eccesso e ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, tali residui organici lignei possono essere utilizzati come biomassa per esigenze termiche del soggetto aggiudicatore, o di enti limitrofi, laddove in possesso di impianti autorizzati;
- gli oli di motori devono essere raccolti e trattati da un'impresa di gestione dei rifiuti in possesso dell'autorizzazione pertinente.

Dovrà essere effettuata con particolare cura la raccolta delle risulte, anche preesistenti, e degli scarti di lavorazione, il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato.

La rimozione delle risulte e degli scarti di lavorazione dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata a fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale.

## **ART. 30 – NORME TECNICHE E MODALITÀ' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le operazioni di taglio dei tappeti verdi dovranno essere eseguite da una squadra tipo composta da almeno due addetti (un operaio qualificato e un operaio comune) e dovranno avere termine entro 2 giorni dalla data di inizio comunicata all'Ufficio Tecnico.

L'impresa aggiudicatrice dovrà indicare all'Amministrazione, prima della consegna del Servizio, il recapito della sede operativa cui poter fare riferimento per le comunicazioni ed il nominativo del Responsabile tecnico di riferimento.

Il Responsabile tecnico dell'impresa è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle attività secondo i disposti del presente Capitolato e deve essere persona di comprovata esperienza nel settore.



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

I tempi, le quantità e le periodicità degli interventi sono specificati analiticamente di seguito.

I lavori saranno svolti direttamente dalla ditta sotto la direzione e la responsabilità del suo titolare.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte.

La lavorazione a mano è consentita soltanto per quei lavori la cui qualità e quantità non richiedono l'uso di macchinari.

In particolare:

Per quanto riguarda l'ordine da tenersi nello svolgimento dei lavori, si precisa che gli stessi dovranno essere eseguiti in modo tale da completare la sistemazione di ogni singola zona a verde prima di intraprendere un nuovo lavoro. Si precisa altresì che il numero e la periodicità dei tagli dei tappeti verdi dovrà avvenire secondo le modalità ed i tempi indicati nell'allegato A.

L'impresa dovrà rispettare le date di inizio dei lavori prescritti nel già citato allegato A.

Ogni intervento dovrà quindi essere iniziato ed ultimato nel rispetto delle date e scadenze fissate, fatte salve le eventuali condizioni atmosferiche avverse dichiarate dalla stazione appaltante.

La manutenzione ordinaria del verde pubblico consiste in due fondamentali operazioni:

A) REVISIONE PREVENTIVA DELLE AREE

B) INTERVENTO OPERATIVO SULLE STESSE

e più precisamente:

|   | DESCRIZIONE INTERVENTO   | FREQUENZA                           |
|---|--|-------------------------------------|
| 1 | Taglio dei tappeti verdi, compresa la pulizia da foglie, da erba di risulta, da carte e rifiuti ecc, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.<br>Deve intendersi anche la rifilatura dei bordi compreso il debordo dei cordoli e degli spazi circostanti gli arredi e le alberature presenti sull'area. | Almeno 10 (dieci) per ogni stagione |
| 2 | Taglio dei prati eseguita con mezzo meccanico adeguato e, laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine.   | 4 (quattro) per ogni stagione.      |
| 3 | Taglio dei cigli stradali eseguita con mezzo meccanico adeguato e, laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine.  | 4 (quattro) per ogni stagione       |
| 4 | Taglio dei cigli lungo le ciclabili e i percorsi ambientali eseguita con mezzo meccanico e, laddove necessita, comprensivo di finiture con decespugliatore a mano intorno alle piantine  | 4 (quattro) per ogni stagione       |
| 5 | Fresatura, scerbature e sarchiatura delle aiuole, rifinitura dei bordi   | 3 (tre) per ogni stagione           |



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. L'eliminazione delle erbe infestanti sarà effettuata a mano e con l'apporto di strumenti manuali.   |   |
| 6  | Potatura e pulizia delle siepi, cespugli ed arbusti, compreso il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche.<br>L'impresa potrà usare i mezzi che riterrà più opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo di lesione e fette alle piante.<br>Durante le operazioni di potatura l'appaltatore dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione dei rami morti o irrimediabilmente secchi. | 2 (due) per ogni stagione   |
| 7  | Potatura delle piante comunali esistenti comprendente spollonatura al piede ed al tronco, sfoltimento branche primarie, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.   | 1 (uno) per ogni stagione.<br>Le potature dovranno avvenire tenendo conto dell'epoca di fioritura della specie.                         |
| 8  | Spollonatura al piede dei tigli, compresa la pulizia da foglie, da rami ecc. e compreso il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche.  | 4 (quattro) per ogni stagione.  |
| 9  | Tattamento antiparassitari e anticrittogamici di tutti i tappeti erbosi, con uso di prodotti idonei.  | 3 (tre) per ogni stagione.  |
| 10 | Concimatura con prodotti specifici di tutti i tappeti verdi.  | 3 (tre) per ogni stagione.  |
| 11 | Diserbi dei vialetti in ghiaia e porfido, con uso di prodotti biologici e con notifica al Comune di impiego di prodotti chimici di prima o seconda classe.<br>Durante le operazioni dovranno essere adottate tutte le precauzioni di sicurezza per gli addetti, che dovranno essere muniti di relativo patentino in corso di validità.  | 3 (tre) per ogni stagione.  |
| 12 | Controllo e manutenzione ordinaria degli impianti irrigui, compresa la pulizia ed orientamento degli irrigatori, la programmazione delle centraline con l'eventuale sostituzione delle batterie ed il collaudo finale dell'impianto.  | 1 (uno) per ogni stagione.  |
| 13 | Fornitura e posa di fiori ed essenze presso fioriere Municipio, Monumenti ai caduti, Piazza Mercato con cadenza semestrale.   | 2 (due) volte l'anno  |
| 14 | Eventuale servizio triennale di potatura di 10 alberi (qualsiasi altezza) o abbattimento di 3 alberi (qualsiasi altezza) con smaltimento del materiale di risulta, con utilizzo di piattaforma aerea;   | Su richiesta dall'amministrazione   |
| 15 | Disinfestazione zanzare (piazza Benedettini, Piazza Aldo Moro, Parco giochi Campo Sportivo, viale Ada Negri, giardini della Scuola e Parco Sigerico)  | 4 (quattro) volte l'anno, da effettuarsi da Giugno a Settembre di ogni anno.<br>1 intervento in corrispondenza della Festa del Patrono; |



# COMUNE DI ORIO LITTA

(PROVINCIA DI LODI)

|    |  |   |
|----|--|---|
| 16 | Pulizia del canale da Orio Litta a Ospedaletto (Via Pio Rossi) attraverso interventi di taglio della vegetazione con mezzi manuali e meccanici da lavoro, incluso lo smaltimento degli infestanti presenti lungo gli argini e nella sezione idraulica del torrente.<br>E' incluso anche il recupero e lo smaltimento del materiale vegetale di risulta proveniente da eventi meteorici e/p piene che accumula lungo l'asta dei deflusso  | 1 (una) volta l'anno                        |
| 17 | La potatura di sicurezza degli alberi e la potatura dei rami secchi rientrano tra le attività a canone incluse nelle attività di manutenzione ordinaria. Sarà cura dell'Appaltatore monitorare tutte quelle situazioni in cui vi siano condizioni di pericolo dovute alla presenza di rami spezzati, mal inseriti o morti, che cadendo potrebbero essere causa di danno a persone o cose.  | Ogni volta si rende necessario              |
| 18 | Le difese fitoiatriche dovranno essere eseguite, se ritenuto necessario, secondo la normativa vigente, sia per quanto riguarda i prodotti chimici da utilizzare, sia in merito alle modalità di esecuzione.<br>Con riferimento all'uso di fitofarmaci, l'Appaltatore agisce come contoterzista e dovrà adempiere a tutti gli obblighi previsti dalla legge. Al termine di ogni anno dovrà presentare la documentazione prodotta, per gli eventuali adempimenti successivi.<br>E' fatto obbligo alla Ditta di segnalare con la massima tempestività ogni sintomo relativo ad attacchi di insetti, malattie fungine o di qualsiasi altra malattia a carico del patrimonio a verde presente nella aree di competenza, e provvedere nel più breve tempo possibile con l'adozione del più opportuno trattamento fitoiatrico al fine di debellare l'avversità. | Controllo annuale;<br>Intervento al bisogno |

## ART. 31 – DISPOSIZIONI FINALI

L'affidatario autorizza il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.lgs. 196/2003, al GDPR 679/16 e al il D.Lgs. 101/2018, al trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Elezione domicilio: l'affidatario elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso il Comune di Orio Litta ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta all'affidatario stesso.

Le spese tutte del contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copia, diritti, ecc. sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore.