



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esecuzione della Determina a contrarre n. 17 del 09/02/2024 Reg. Gen. e n. 8 del 09/02/2024 Reg. Settoriale del Comune di Orio Litta, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Lodi bandisce indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara attraverso procedura negoziata ai sensi degli artt. 187 e 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 e art. 130, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione in uso e gestione del campo di calcio, con annessi spogliatoi, servizi igienici, tribune e n. 2 campi da allenamento siti in viale Gorizia, per 38 mesi dal 01/07/2024 al 31/08/2027.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Lodi ha ottenuto la qualificazione con riserva fino al 30/06/2024, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture con qualificazione di terzo livello L1- SF1, senza limiti di importo e per la successiva procedura di gara si avvarrà della piattaforma telematica per l'E-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

La piattaforma di eProcurement "Sintel" di Aria SPA ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023, per la gestione delle fasi di progettazione, pubblicazione ed affidamento.

La piattaforma Sintel è stata pertanto inserita nel Registro delle piattaforme certificate consultabile nel sito istituzionale di ANAC.

L'operatore economico interessato a partecipare alla gara dovrà essere registrato e iscritto per la Provincia di Lodi per il seguente codice CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di mercato elettronico della Regione Lombardia Sintel.

La Provincia di Lodi si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

DESCRIZIONE E IMPORTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Orio Litta concede l'uso e gestione del Campo Sportivo Comunale sito in Viale Gorizia, composto da:

1. n. 1 campo da calcio principale in erba per gare con annesso impianto di illuminazione;
2. n. 2 campi da calcio secondari in erba per allenamento con annessi impianti di illuminazione;



Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
C.F. 92514470159
tel. 0371.442.1
pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

3. n.1 immobile costituito da: due locali per spogliatoi con annessi docce e servizi igienici; un locale spogliatoi per arbitro con annessa doccia e servizio igienico; un locale ad uso ufficio; un locale magazzino; un locale centrale termica; un locale servizi igienici per pubblico;
4. n. 1 tribuna scoperta collaudata per un carico accidentale pari a 500 Kg/mq;
5. n. 1 deposito e refettorio/bar;
6. impianti tecnologici annessi agli immobili sopra descritti.

La Concessione in uso e gestione è costituita dai seguenti spazi e strutture, nello stato di fatto in cui si trovano, per le attività proprie del Concessionario.

Non è oggetto della presente Concessione la Palestra Comunale, sita nello stesso mappale del suddetto Campo da calcio. Tale impianto resta nella disponibilità del Comune di Orio Litta e ad uso esclusivo di quest'ultimo, che avrà anche la facoltà di concederli a terzi salvo il locale ad uso refettorio/bar.

Durata dell'appalto: dal 01/07/2024 al 31/08/2027

Importo complessivo della concessione: € 259.540,00 di cui **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, il tutto oltre IVA.

Costi della manodopera: € 59.540,00.

Importo complessivo del contributo erogato dall'Amministrazione comunale a **base d'asta** € 39.520,00.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti singoli o associati invitati dalla stazione appaltante. L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D. Lgs n. 36/2023.

L'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di aggregazioni di imprese e ai GEIE si applicano, per quanto compatibili, le norme descritte nella lettera d'invito.

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

- gli operatori economici di cui all'art.1, lettera l) dell'allegato I.1 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- gli enti di Promozione Sportiva, singoli o associati;
- le Federazioni Sportive Nazionali, anche in forma associata;
- le Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla successiva procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati:



<p>Requisiti di carattere generale</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero in altre situazioni che determinino l'esclusione dalla gare d'appalto o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, pena l'esclusione. 2. Di essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi. 3. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore. 4. Di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008. 5. Di applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali. 6. Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni. 7. Di accettare il "PATTO DI INTEGRITA' IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI DELLA REGIONE LOMBARDIA E DEGLI ENTI DEL SISTEMA REGIONALE DI CUI ALL'ALL. A1 ALLA L.R. 27 DICEMBRE 2006". La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011.
<p>Requisiti di idoneità professionale</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto (per le ditte con sede in uno Stato straniero iscrizione nell'Albo



Provincia di Lodi Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi
 C.F. 92514470159
 tel. 0371.442.1
 pec: provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

	<p>o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza (ai sensi dell' Allegato II.11 del codice).</p> <p>2. Riconoscimento CONI e/o affiliaimento all FIGC per gli Enti di Promozione Sportiva, Federazioni Sportive Nazionali, Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche.</p>
Requisiti di capacità tecnica e professionale	<p>1. Aver realizzato negli ultimi 3 anni (2021-2022-2023) almeno un servizio analogo a quelli oggetto della concessione;</p>

Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per l'eventuale successiva procedura negoziata, dovranno presentare una dichiarazione denominata "*Domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica*" in ordine ai requisiti di partecipazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, conforme al Modello di dichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente avviso, attraverso la piattaforma Sintel, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/02/2024.**

MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Come richiesto dal Comune committente, in qualità di Stazione Appaltante, verranno successivamente invitati a presentare offerta, in sede di procedura negoziata, tutti gli operatori che avranno manifestato interesse alla partecipazione in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel Aria Lombardia.

IMPORTANTE:

- **INSERIRE, SULLA PIATTAFORMA SINTEL, COME VALORE ECONOMICO DELLA PROCEDURA IL VALORE €. 0,01**
- **RINOMINARE L'ALLEGATO 1 COME SEGUE: RAGIONE SOCIALE + ALLEGATO 1 (ESEMPIO: OPERATORE ECONOMICO XYZ – ALLEGATO 1)**

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito web istituzionale della Provincia di Lodi www.provincia.lodi.it nella sezione Amministrazione Trasparente;
- sulla Piattaforma Sintel di Aria Lombardia;
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

ALTRE INFORMAZIONI

- Il Responsabile Unico di Progetto è Ferrari Francesco – Responsabile del Servizio tecnico del comune di Orio Litta.
- Il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la dott.ssa Alessandra Dosio – Funzionario Responsabile CUC della Provincia di Lodi.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante **ESCLUSIVAMENTE** per mezzo della funzionalità "Comunicazioni



procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/02/2024.**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Regolamento UE 2016/679 (GDPR), sul trattamento dei dati personali prevede la tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

7. Estremi identificativi del titolare e del responsabile per la protezione dei dati

Il Titolare del Trattamento è l’Ente Provincia di Lodi, con sede in Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi (Lo), nella persona del proprio Legale Rappresentante, il Presidente Santantonio Fabrizio – C.F. SNTFRZ65L16E648D Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l’Avv. Gabriele Borghi, indirizzo e-mail rpd@provincia.lodi.it.

8. Finalità del trattamento e fondamento giuridico

I dati personali saranno trattati al fine di procedere alla scelta del contraente nell’ambito della procedura di gara. Base giuridica è l’art. 6 Reg. UE 2016/679, par. 1, lett. b).

9. Eventuali destinatari

I dati personali potranno essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara, ai componenti della Commissione di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che sia titolare di un interesse riconosciuto ai sensi della Legge 241/1990. Destinatario finale del trattamento è l’Autorità Nazionale Anti Corruzione.

10. Periodo di conservazione

I dati trattati saranno conservati per un periodo di cinque anni decorrenti dal primo gennaio dell’anno successivo la data di pubblicazione sul sito istituzionale della Provincia di Lodi sezione Amministrazione trasparente sotto sezione Bandi di gara e contratti. Saranno inoltre conservati a fini di ricerca statistica, storica e archivistica.

11. Diritti dell’interessato

L’interessato ha diritto di accesso ai dati personali, ha diritto di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati. Ha diritto di proporre reclamo ad un’ autorità di controllo.

La comunicazione dei dati personali è un requisito necessario per la conclusione del contratto. L’operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l’appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare di gara tramite la piattaforma “Sintel”. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l’impossibilità di procedere all’aggiudicazione.

Lodi, 20/02/2024

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Alessandra Dosio
(delegato con D.D. n. 837/2022)
(firma digitale art. 24 del D.lgs. n. 82 del 07/03/2005)