



COMUNE DI ORIO LITTA

Provincia di Lodi

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 65 DEL 27-10-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ART. 48 COMMI 1 E 2 L. R. 12/2005)

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di Ottobre, alle ore 18:49, nella SEDE MUNICIPALE, si è riunita la Giunta Comunale,

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
FERRARI FRANCESCO	SINDACO	X	
GABBA GIANFRANCO	VICE SINDACO	X	
PADOVANI CLAUDIO	ASSESSORE ESTERNO	X	
Presenti - Assenti		3	0

Partecipa alla seduta il, Segretario Comunale DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI.

Il SINDACO FRANCESCO FERRARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n° 102 del 27-10-2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ART. 48 COMMI 1 E 2 L. R. 12/2005)

Presentata dal Servizio: TECNICO

Allegati: 1

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITO il Sindaco Presidente il quale relaziona sulla necessità di adeguare il costo di costruzione base sul quale calcolare le relative quote di costo di costruzione,

VISTO l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

PRESO ATTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€ 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 nonché l'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 71 del 12.11.2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 408,81 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2019;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 105 del 23-12-2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro € 412,43 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 84 DEL 17-12-2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro € 413,64 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2021;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 98 DEL 17-12-2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in euro € € 431,73 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 95 DEL 25-11-2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro € € 487,61 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

VERIFICATO CHE, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Milano, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2021 e il giugno 2023, è stata rilevata come segue:

- Indice ISTAT giugno 2021: 107,40
- Indice ISTAT giugno 2022: 121,30
- Indice ISTAT giugno 2023: 122,00

Nuovo costo di costruzione per il 2024 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2022 - giugno 2023):
€ 487,61 x 122 /121,30 = € 490,42

PRESO ATTO CHE, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro € 490,42 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione, ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del servizio interessato in ordine alla sola regolarità tecnica (art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni);

- il responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, del T.U. n.267/2000 e successive modificazioni)

A voti unanimi favorevoli resi nella forma di Legge;

DELIBERA

1. Ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla propria deliberazione citata, da € 487,61 al metro quadrato (anno 2023) a **€ 490,42** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2024
2. Di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente.
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Deliberazione N° 65 del 27-10-2023

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
SINDACO FRANCESCO FERRARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che il presente atto, avente ad oggetto AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024 (ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ART. 48 COMMI 1 E 2 L. R. 12/2005), diviene esecutivo ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

[] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione – Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA MARIA ROSA SCHILLACI

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate